

Menden Fußgängerzone modernes, sehr helles Ladenlokal



Objekt: Ladenlokal (ehemals Friseurgeschäft)

Fläche: ca. 52 m²

Keller: ja, Zugang über Treppe Laden

Heizung: Gasheizung, BJ 1983

Frei: Ab sofort oder nach Absprache
NK 370 €/mtl. Inkl. Htzg. Hausverw.,
Reparaturen etc

Energiepass Primärenergiebedarf 505,1 kWh
(m²+a)



Ladenlokal

Modernes, sehr helles Ladenlokal mit über Eck verlaufender, großer Fensterfront. Die Räumlichkeiten wurden zuletzt als Friseurgeschäft genutzt. Entsprechende Wasseranschlüsse sind noch vorhanden. Die Schaufensterfront ist mit hochwertigem Marmor verblendet.

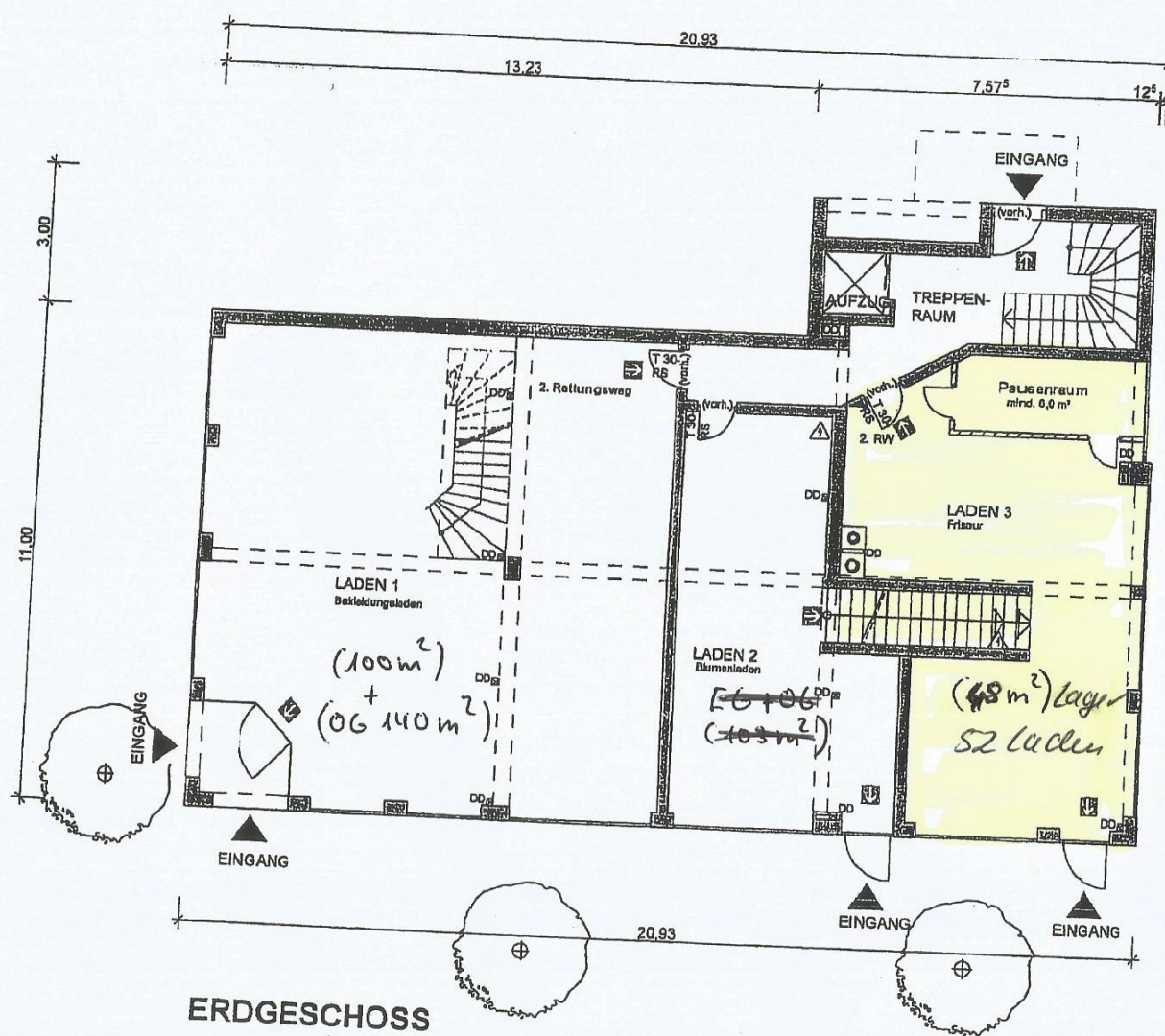
Kaufpreis: 94.000 € + 370 € NK/Hausgeld + 3,57 %Courtage | Mwst)



Ladenlokal - Eingangsbereich



Ladenlokal



(vorh.) = vorhanden
 - bezieht sich auf die
 Aufschlagrichtung einer
 Tür, nicht auf die
 Feuerwiderstandsklasse

LEGENDE:

- Wand neu
- Dämmung
- Bestand
- Abbruch
- Wanddurchbruch **WD**
- Brandschutztüre **T 30**
- Rauchschutztür, Selbstschließend, **RS**
- Dichtschließend, Selbstschließend, **DS**

Gemäß dem Bauvertrag
 vom 13.01.2010
 Elektrische Spannung / $\Delta 611$
 Notausstieg
 (Menden, Bauamt)
 als untere Bauaufsichtsbehörde
 Erster Bürgermeister
 im Fallfrage
 Menden

Architektur & Brandschutz Büro
 Christina Stenberg
 Architektin AKWV + BDB

Reitehausstrasse 12, 58642 Iserlohn
 Tel.: 02374 / 503854, Fax: 02374 / 505438
 info@architektur-brandschutz.de

ARCHITECTENKAMMER NRW
 ARCHITECTIN
 39174
 VEREINIGUNG DER ÖFFENTLICHEN
 ARCHITECTEN

Bauvorhaben:
Nachtrag zur Nutzungsänderungen für das Wohn- und Geschäftshaus Neumarkt 12, 58706 Menden
 Bauherrschaft:
 Wohnungseigentümergeinschaft Wohn- und Geschäftshaus Neumarkt 12, 58706 Menden
 Hausverwaltung / Bevollmächtigter:
 Jürgen Schäfer GmbH
 Brabeckstr. 25, 58675 Hemer

Berichtsnummer:
 Stand 27.12.2010 M = 1:100
 geändert: 13.04.2011, 16.10.2012
 Genehmigungseplanung Blatt: 3
ERDGESCHOSS